

ELŐTERJESZTÉS
Kisbér Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2020. szeptember 11-ei ülésére

Tárgy: wellness-fitness épület használata

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Állam tulajdonában és önkormányzatunk vagyonkezelésében lévő Magyar Királyi Lovarda Műemlékegyüttes Wellness-Fitness épület hasznosítására a Vállalkozók Sportegyesülete Kisbérrel állunk szerződéses viszonyban. Két szerződésünk van, egyik a fitness részre, másik a wellness részre, a szerződések egy időpontban jártak le, 2020. augusztus 18-án.

A hasznosító még 2019 májusában kérte az épületrészre és berendezési tárgyaira fordított nagyösszegű beruházások megterülési idejére való tekintettel a hasznosítási szerződések 4+4 évvel történő meghosszabbítását.

A képviselő-testület a 149/2019. (VI.14.) KVÖKt. határozatban a kérelmet jóváhagyta, a hivatal a szerződést előkészítette és 2019 júniusában megküldte a VSE-nek azzal, hogy a kezességet vállaló Tam-La Szolgáltató Bt. nyilatkozatát a kezességvállalásról, valamint az egyesület szerződés megkötésére vonatkozó döntését küldjék meg a részünkre, továbbá vártuk a szerződés-tervezettel kapcsolatos véleményüket. A kért iratok teljes körűen ez év augusztusában lettek a rendelkezésünkre bocsátva többszöri megkeresésre.

A szerződések hosszabbításához a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. hozzájárulása szükséges. A hozzájárulást csak az után tudtuk megkérni, hogy a VSE minden iratot a rendelkezésünkre bocsátott, tehát ez év augusztusában ment el a kérelmünk az MNV Zrt-hez.

Megkeresésünkre az MNV Zrt. a mellékelt választ küldte, melyben nem járult hozzá a szerződés hosszabbításához, mert későn érkezett be a kérelmünk. (Az akkor még hatályban lévő szerződésünk előbb lejárt, minthogy az MNV Zrt. 30 napos hozzájárulás kiadási időszaka letelt volna.)

A folyamatos hasznosítás biztosítása érdekében azt tudjuk tenni, hogy 2020. augusztus 19-étől maximum 5 hónapra szerződést kötünk a VSE-vel és ez idő alatt várjuk a szerződés-hosszabbításhoz az MNV Zrt. engedélyét.

A most megkötésre kerülő szerződés-tervezetet mellékletként találják. Ennek lenne egy hosszabbítása 2024. augusztus 18-ig és opcionálisan tartalmazna további négy évet. A feltételek a rövid és a hosszú távú szerződés időtartama alatt azonosak lennének. A szerződés szerint a használatért a hasznosító VSE havonta bruttó 50.000,- Ft-ot fizet, a wellness rész elektromos áram, víz- és csatorna díjai és a gázfűtés szolgáltatói számlákban feltüntetett alapidíj feletti része és a fitness rész közüzemi díjai alapidíjjal együtt kerülnének még számlázásra. Az MNV Zrt. a bevételünk egy részére igényt tarthat, ennek nagysága várhatóan 30 % lesz.

Tájékoztatásként közlöm, hogy a VSE-nek az önkormányzattal szemben 4.536.375,- Ft. összegű tartozása áll fenn.

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Vállalkozók Sportegyesülete Kisbérrel a Wellness-Fitness épület hasznosítására korábban hozott döntését támogatva a lentebbi határozati javaslatot fogadja el.

Kisbér, 2020. szeptember 7.

Dr. Dörnyei Vendel s.k.
jegyző

Pápai Mónika s.k.
referens

Határozati javaslat:

Kisbér Város Önkormányzat Képviselő-testülete

a Magyar Királyi Lovarda Műemlékegyüttes Wellness-Fitness épület hasznosítására a Vállalkozók Sportegyesülete Kisbérrel kötött hasznosítási szerződések hosszabbítását 4+4 évvel támogatja.

felhatalmazza a város polgármesterét, hogy a szerződés-hosszabbítás megkötéséhez a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. hozzájárulását megkérje és a hozzájárulás esetén a szerződés-hosszabbítást aláírja. A hozzájárulás megérkezéséig felhatalmazza a város polgármesterét a Vállalkozók Sportegyesülete Kisbérrel rövid távú, maximum 5 hónapos szerződés kötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Sinkovicz Zoltán polgármester